

Số: 127/TB-UBND

Văn Hán, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Văn Hán tiếp nhận Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Hiếu và bà Đặng Thị Hà, xóm Phả Lý, xã Văn Hán tại thửa đất số 18 tờ bản đồ số 85 bản đồ xã Văn Hán. Sau khi tiến hành kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, hiện trạng, quá trình sử dụng đất UBND xã thực hiện niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của ông Phạm Văn Hiếu và bà Đặng Thị Hà. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 31 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2026, nếu tổ chức cá nhân nào thắc mắc, kiến nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Hiếu và bà Đặng Thị Hà, xóm Phả Lý, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên tại thửa đất trên thì nộp đơn tại UBND xã kiểm tra giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Văn Hán, nhà văn hóa xóm Văn Hán, xã Văn Hán và trên trang cổng thông tin điện tử xã Văn Hán theo địa chỉ: <https://vanhan.thainguyen.gov.vn>. (Giao TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử xã).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Văn Hán không nhận được bất kỳ khiếu nại, thắc mắc nào sẽ kết thúc công khai và thực hiện tiếp các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế xã (Niêm yết);
- TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán (Công khai);
- Trưởng xóm Phả Lý (Niêm yết NVH);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Quyết

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VÂN HÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129/CKHS-DKDD

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Phạm Văn Hiếu và bà Đặng Thị Hà	Xã Văn Hán	Xã Văn Hán	85	18	ONT=400m ² CLN=2.159,1m ²	1988	Do bố mẹ ông Phạm Văn Hiếu là ông Phạm Văn Học và bà Đỗ Thị Thanh khai phá năm 1988 để ở và trồng cây lâu năm (Tại thời điểm năm 1988 bố mẹ ông Phạm Văn Hiếu đã xây dựng 01 ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch đỏ, mái lợp lá cọ với diện tích 150m ²), sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 1994 bố ông Phạm Văn Hiếu chết, mẹ ông Phạm Văn Hiếu là bà Đỗ Thị Thanh tiếp tục sử dụng ổn định vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu từ đó đến năm 2010 tăng cho vợ chồng con trai là ông Phạm Văn Hiếu và con dâu là bà Đặng Thị Hà sử dụng để ở và trồng cây lâu năm. Tiếp đến năm 2010 vợ chồng ông Phạm Văn Hiếu và bà Đặng Thị Hà đã cải tạo lại và mở rộng ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch đỏ, mái lợp lá cọ với diện tích 150m ² thành ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch đỏ, mái lợp tôn với diện tích 200m ² để ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định, liên tục. Đến năm 2024 mẹ ông Phạm Văn Hiếu là bà Đỗ Thị Thanh chết. Nay vợ chồng ông Phạm Văn Hiếu và bà Đặng Thị Hà khai nhân di sản thừa kế và kê khai cấp GCNQSD đất theo quy định, thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.	Nhà một tầng, tường xây gạch đỏ, mái lợp tôn	2010	Không	
Tổng						2.559,1						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 31 / ~~12~~ / 2026, đến hết ngày 14 / 8 / 2026 Tại địa điểm: Nhà văn hoá xóm Phả Lý và trụ sở UBND xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Văn Hán để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.



Văn Hán, ngày 31 tháng ~~12~~ năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Quyết